

Alteração do zoneamento



ZEIS de ocupação Emiliano Pernetá

Z1	Z2	Z3					
Uso(s)	Coef. ap.	T. oc. (%)	Altura máx. (pav.)	T. perm. (%)	Rec. frontal (m)	Af. divisas (m)	Lote mín. test./área (m)
residencial	1	50	2	25	5	1	8/200
residencial e comércio vicinal	1	50	3	25	5	1,5	8/250
residencial, comércio e serviço	2	50	4	25	-	1 pav. = facultado acima 1 pav. = 2,5	10/250

obs.: área de subsolo para estacionamento não é computável

ZEIS de regularização Atuba

Regularização fundiária para áreas próximas ao rio, respeitando uma faixa de 15m das margens

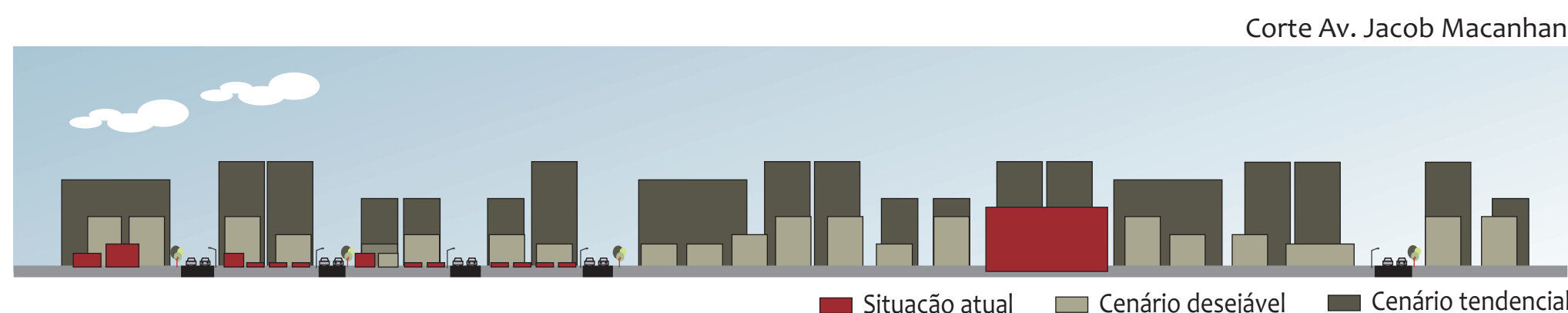
Uso(s)	Coef. ap.	T. oc. (%)	Altura máx. (pav.)	T. perm. (%)	Rec. frontal (m)	Af. divisas (m)	Lote mín. test./área (m)
Residencial	1	80	1	15	-	-	6/90

ECS2 - Eixo de Comércio e Serviço

Eixo de consolidação comercial e adensamento populacional - morfologia integrada ao contexto no qual se insere.

Uso(s)	Coef. ap.	T. oc. (%)	Altura máx. (pav.)	T. perm. (%)	Rec. frontal (m)	Af. divisas (m)	Lote mín. test./área (m)
residencial, comércio e serviço	3	50	6	25	2 pav. = facultado acima 2 pav. = 2	2 pav. = facultado acima 2 pav. = 1,6 mín. 2,5	10/360

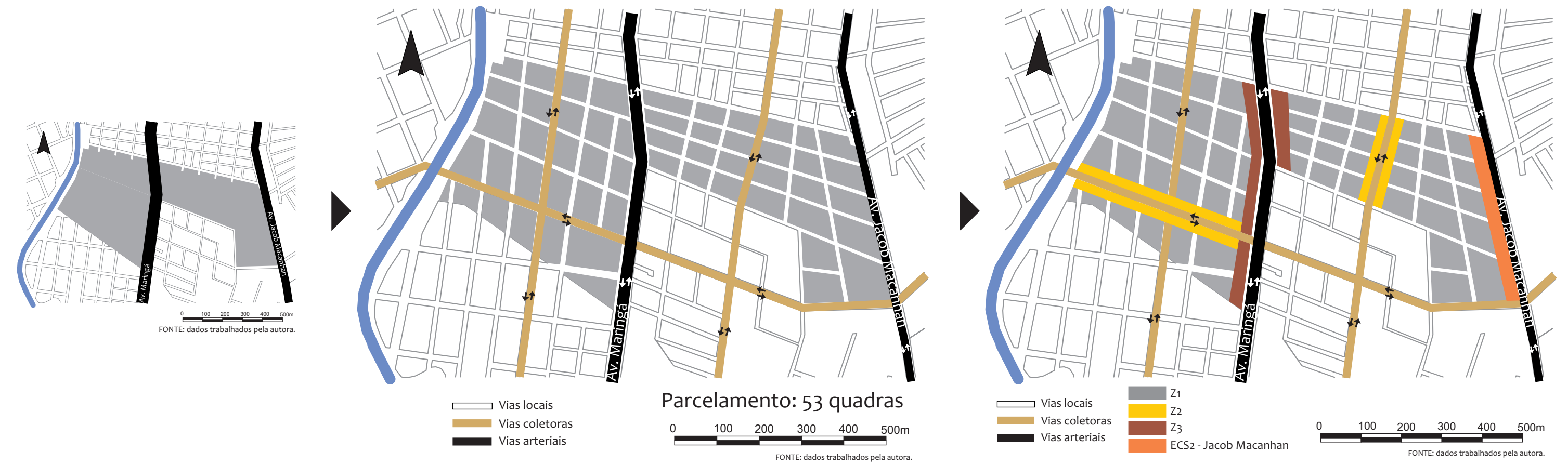
obs.: área de subsolo para estacionamento não é computável



Definição da ZEIS Emiliano Pernetá [ocupação]

Etapa 1

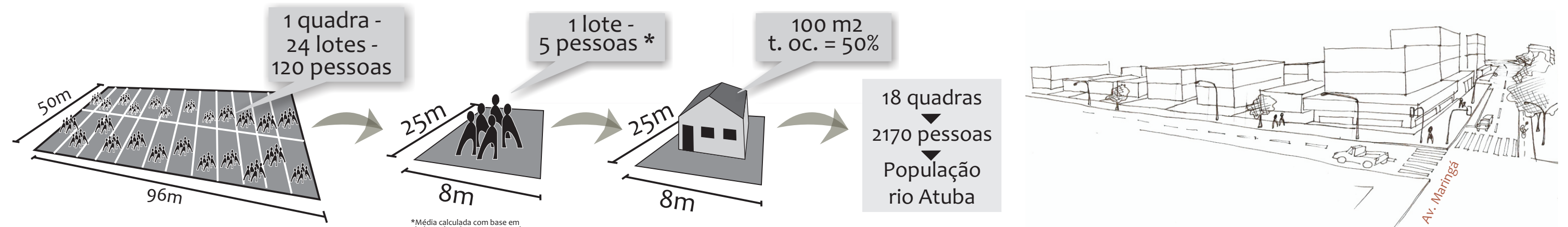
Parcelamento do solo



Etapa 2

Construção das unidades habitacionais

Financiamento



Etapa 3

Geração de emprego e renda

Criação de cooperativa para os moradores da ZEIS

Requalificação urbanística



Definição da ZEIS Atuba [regularização]

