



## SISTEMA VIÁRIO- MACROESCALA

- Relocar a rodovia BR-116 para fora dos perímetros urbanos de Rio Negro e Mafra (MAPA 05). A atual BR-116 será transformada em via urbana, funcionando como estrutural.
- A ferrovia também será retirada do perímetro urbano (MAPA 05), liberando a margem mafrense do rio Negro.
- Criando uma nova ponte ligando a Rua Dr. Getúlio Vargas, em Mafra, com a Rua Francisco Xavier da Silva, em Rio Negro, formando um binário com a Ponte Rodrigo Ajace.
- Dar continuidade ao Calçadão Albany Bussman ligando as principais praças das duas cidades.
- Criar uma Via Parque, que percorra todo o limite do Parque Linear do rio Negro.

## MACROZONEAMENTO

### MACROZONA PARQUE

Abrange toda a área de APP do Rio Negro.

Propostas:

- Integrar as áreas de APP ao Parque São Luiz de Tolosa, criando um parque linear que abranja toda a área de alagamento do rio Negro. Nele, serão promovidos usos que respeitem a área de APP sem deixá-la isolada, como atividades de esporte e lazer.
- Valorizar a paisagem da Ponte Metálica, e integrá-la ao Parque Linear.
- Facilitar o acesso dos moradores às margens do rio, em especial na área central, explorando sua paisagem.
- Relocar os moradores em áreas de risco de alagamento e em condições precárias, aproximadamente 47 famílias da Vila das Flores, 100 da Vila Paraná, e 18 do bairro Centro, em Rio Negro, para vazios urbanos próximos dos assentamento originais.
- Transformar a antiga Estação Ferroviária em equipamento cultural, e o antigo Porto de Rio Negro em Centro de Esportes Náuticos e passeios de barco.

### MACROZONAS DE INTERESSE SOCIAL

Inclui as áreas não pertencentes à Macrozona Parque na Vila das Flores, em Mafra, e nas vilas Paraná e São Judas Tadeu em Rio Negro. Esses bairros tem os maiores índices de ocupações irregulares e em áreas de risco de inundação.

Propostas:

- Relocar os moradores em áreas de risco crítico de alagamento e em condições precárias para vazios urbanos.
- Facilitar a regularização fundiária através da flexibilização dos parâmetros construtivos.

### MACROZONA DE LAZER E TURISMO

Inclui as áreas contíguas ao centro comercial de Mafra, próximas da Rua Dr. José Boiteux e a Vila Paraíso em Rio Negro.

Propostas:

- Incentivar o uso turístico e de lazer nessas áreas, prevendo no zoneamento a instalação de bares, restaurantes e locais de lazer (o que já acontece na Vila Paraíso);

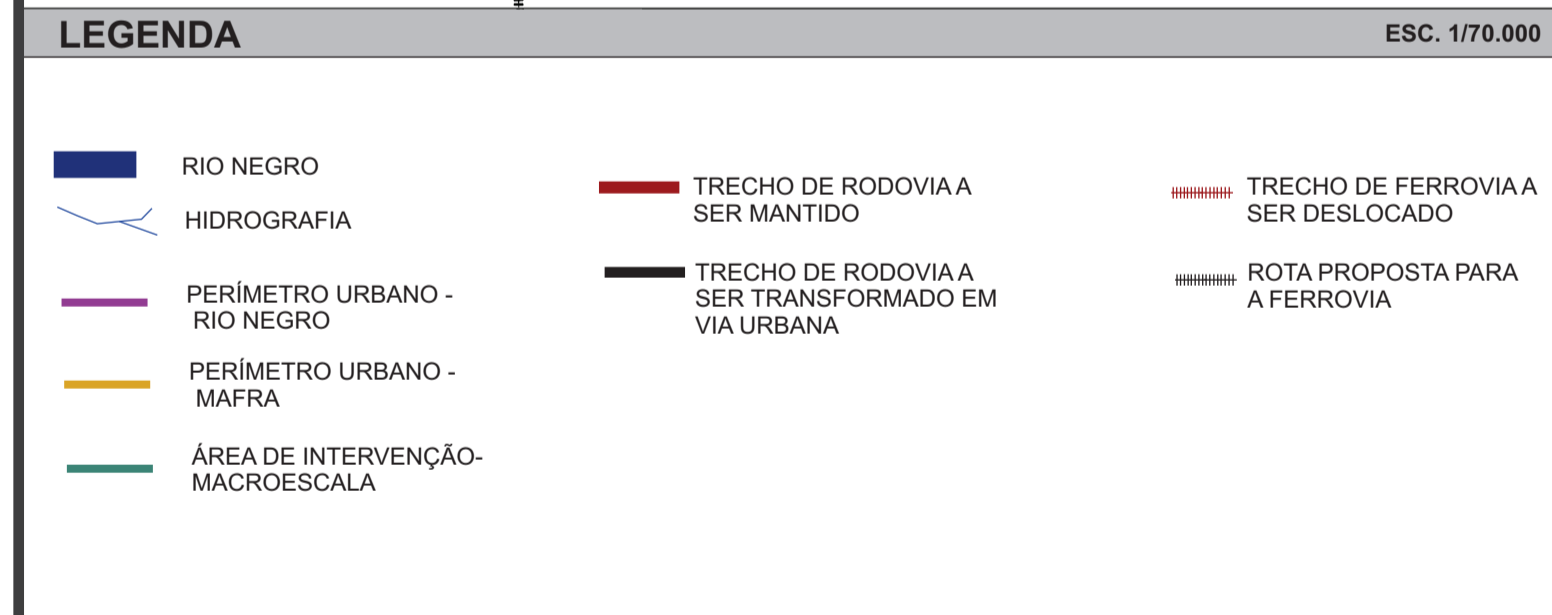
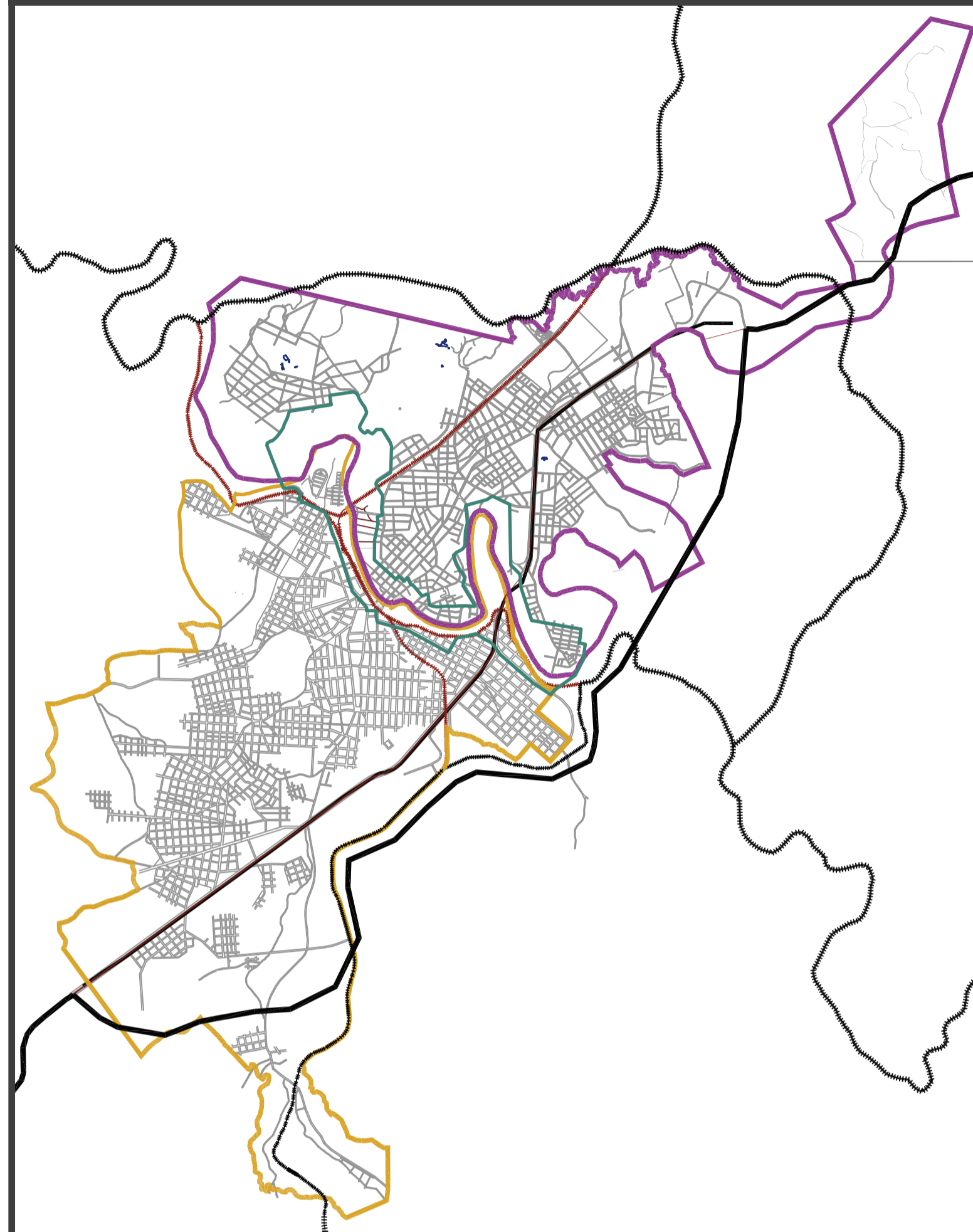
### MACROZONA CENTRAL (Área de detalhamento)

Área correspondente ao centro comercial das duas cidades, para a qual será elaborado o detalhamento das propostas (pranchas 06 e 07).

Propostas:

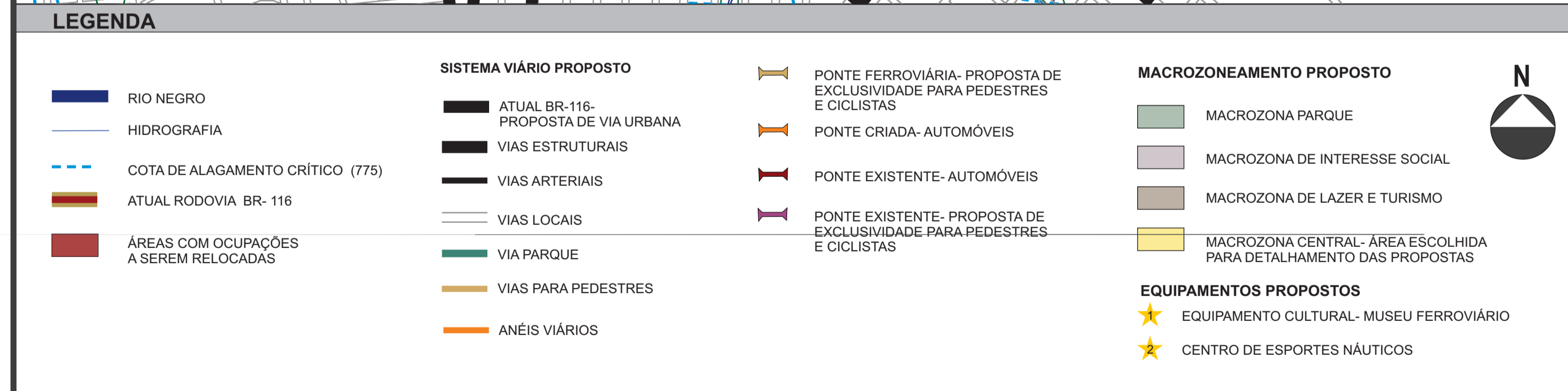
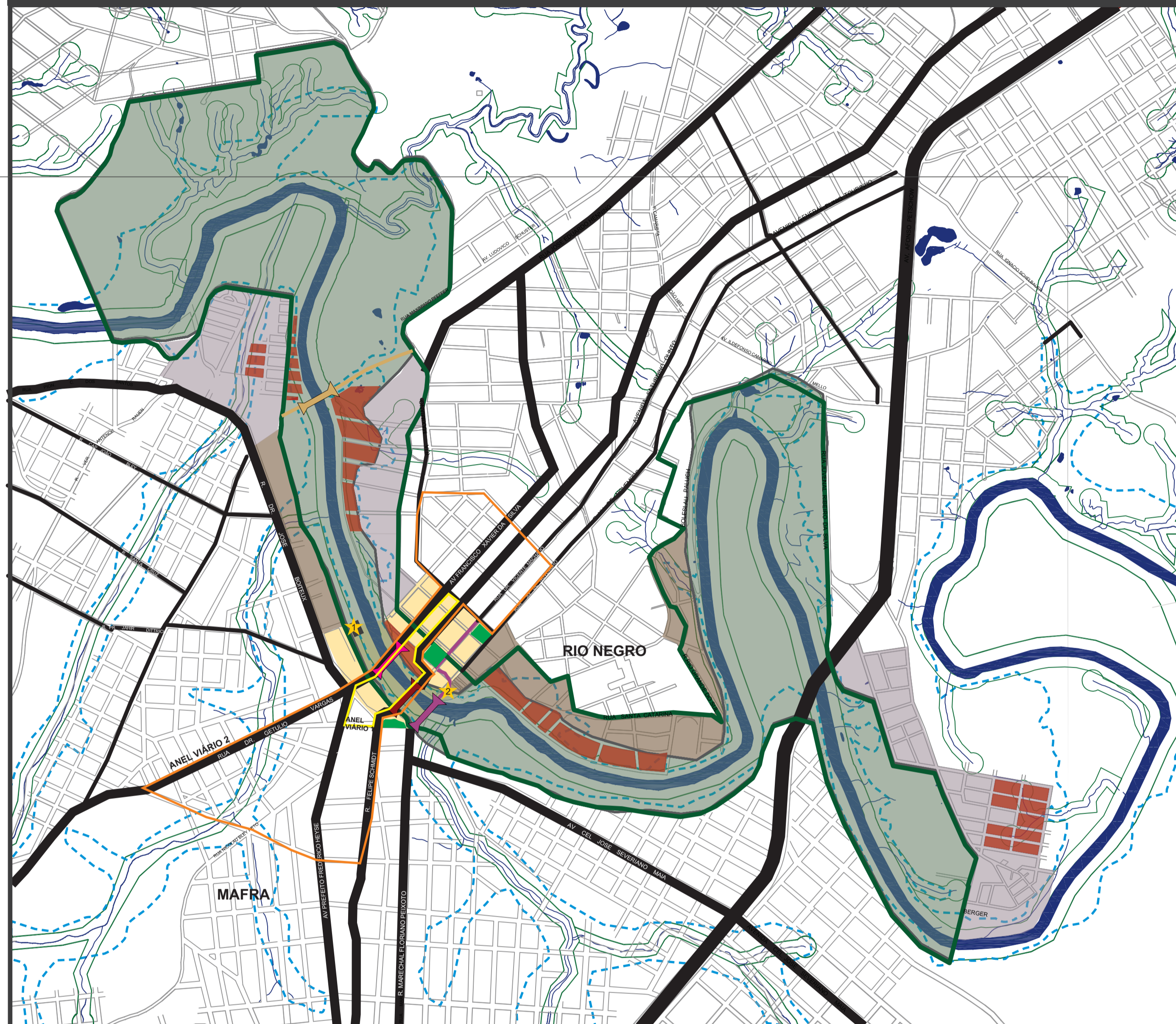
- Incentivar o uso comercial, característico dessa Zona.
- Criar um museu no antigo porto de Rio Negro.
- Conectar as três principais Praças de Rio-Mafra: a Hercílio Luz em Mafra, e em Rio Negro a João Pessoa e a Praça da Igreja. Elas estarão também ligadas ao Parque Linear, promovendo a integração entre os principais espaços livres das cidades.

MAPA 05- PROPOSTA DE DESLOCAMENTO DA FERROVIA E DA RODOVIA BR-116.



Fonte: Ecotécnica, 2011. Elaborado pela autora.

MAPA 06- PROPOSTAS GERAIS PARA TODA A ÁREA URBANA DE INFLUÊNCIA DO RIO- MACROESCALA.



Fonte: Ecotécnica, 2011. Elaborado pela autora.

