

VILAS DAS FLORES-MAFRA

- Principal foco de ocupações irregulares em Mafra, possui aproximadamente 80 moradias em áreas de alagamento crítico (abaixo da Cota 775) e/ou de APP, muitas delas em muitas delas em estado precário.
- Nela localiza-se a Ponte Ferroviária.




ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA


- Praticamente toda a área de influência do rio em Mafra pertence à ferrovia, logo não há ocupações exceto a antiga Estação Ferroviária. Apesar de haver uma via próxima dos trilhos da ferrovia, essa área não é frequentada pela população.




CENTRO COMERCIAL DE MAFRA


- Na região próxima das pontes em Mafra está a Praça Hercílio Luz, importante espaço livre da cidade.
- Ponte Rodrigo Ajace- mais utilizada, constantemente congestionada.
- Ponte Metálica- importante na história e na «imagem» das duas cidades. Tem menos tráfego pois possui apenas uma pista e trânsito apenas de Mafra para Rio Negro.





CAMPO DE TREINAMENTO DO EXÉRCITO-MAFRA

- Área com vegetação densa, sem ocupações, excluída do perímetro urbano;
- Proximidade com a BR 116, rodovia que passa dentro do perímetro urbano e gera conflitos de tráfego.
- Do lado oposto, em Rio Negro, no bairro Campo do Gado, estão áreas alagáveis não ocupadas. Há uma via que passa bem próxima do rio Negro, chamada «Perambeira» pouco frequentada e vista como perigosa pelos moradores.



VILA SÃO JUDAS TADEU- RIO NEGRO

- Possui ocupações irregulares em áreas críticas de enchentes e APP, muitas em condições precárias.




BAIRRO ESTAÇÃO NOVA- RIO NEGRO

- Região próxima do Parque São Luiz de Tolosa, em Rio Negro, área alagada e sem ocupação.
- Potencial de ligação com o Parque existente, que constitui uma Unidade de Conservação e abriga a sede da Prefeitura Municipal de Rio Negro.




VILA PARANÁ- RIO NEGRO

- Maior número de ocupações irregulares em Rio Negro- aproximadamente 196 moradias, 50 em área de alagamento crítico e em condições precárias.



CENTRO- RIO NEGRO

- Principais praças da cidade- Praça João Pessoa e Praça da Igreja Bom Jesus- além do Calçadão Albany Bussman;
- Ocupações em áreas de risco crítico de enchente;
- Predomínio de uso comercial e misto;
- Margem do rio ignorada, ocupações «dão as costas» para o rio;
- Paisagem do rio e da ponte metálica- potencial a ser explorado;
- Antigo Porto de Rio Negro.



VILA PARAÍSO- RIO NEGRO

- Possui algumas ocupações irregulares em áreas de risco crítico de enchente;
- Zoneamento atual prevê uso turístico na região;
- Há tratamento da margem do rio, com um calçadão e mobiliário urbano como bancos e parque infantil.