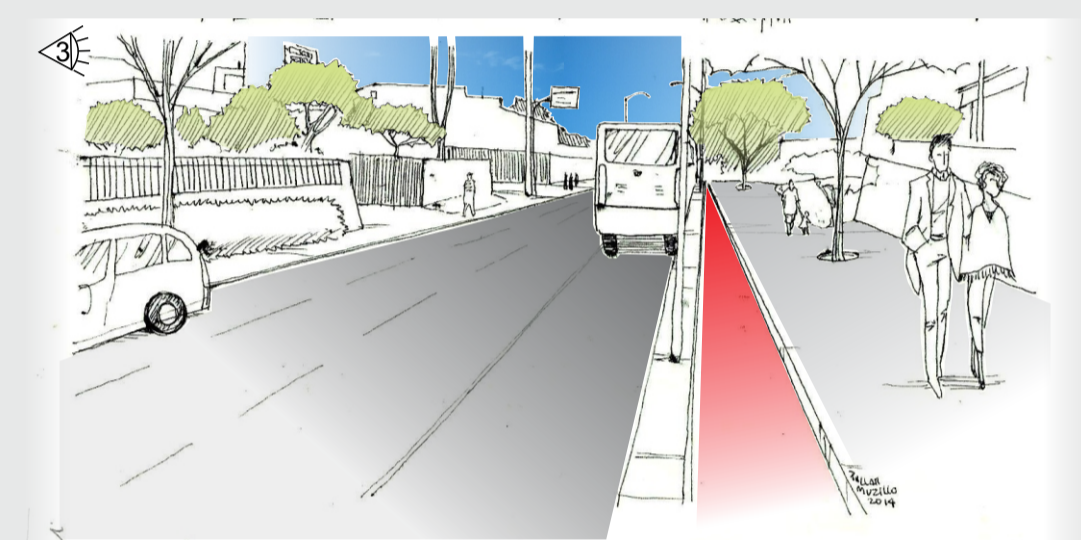


LEGENDA

- Linha Verde**
Ligação regional e intermunicipal
- Vias peatonais**
Fluxo prioritário de pedestres, podendo ser exclusivas (Winston Churchill) ou compartilhadas com veículos (transversais da Winston Churchill)
- Binário tipo A - (D3)**
Conexão entre os lados da Linha Verde e ligação entre bairros de Curitiba
- Binário tipo B - (D3 / D4)**
Conexão intrabairros, ligando vias de hierarquia superior (ex.: Binário tipo A e vias rápidas) e permitindo também a circulação ao redor do subcentro e dos bairros até o Anel Viário
- Abertura de via**
Continuidade de vias interrompidas pelas grandes quadras da Área Industrial Remanescente, proporcionando um parcelamento do solo numa escala mais próxima do entorno
- Ligações com a Área de Influência**
Ligação com os bairros da área de influência, alvo de intervenções previstas no Sistema de Mobilidade
- Estacionamento subterrâneo**
Vagas sob espaços livres, mantendo a oferta com liberação deste uso no nível da rua, destinada agora ao pedestre
- Anel Viário do Subcentro - (D1 / D2)**
Travessia em desnível para pedestres
- Trincheira para veículos**
- Terminal de ônibus**
- Estação-tubo em funcionamento**
- Estação-tubo futura / em implantação**



Perspectivas por: Pillar Muzillo

Reabilitação do núcleo
Reabilitação do espaço do núcleo do subcentro, valorizando os conteúdos que o compõem atualmente, como a estrutura de comércio e serviços de apelo popular consolidada, e implantando novos usos especializados e espaços livres públicos, reforçando sua atratividade.

<p>Qualificar os fluxos Propor novo desenho, mobiliário e sinalização nas vias que dão acesso ao subcentro</p>	<p>Implantar novos espaços públicos Requalificar espaços existentes e criar outros, incrementando os atuais e projetando novos equipamentos públicos.</p>	<p>Estimular áreas com diferentes níveis e tipos de centralidade Potencializar as características viárias do núcleo e seu entorno, explorando o papel do subcentro na estrutura urbana.</p>
<p>Sistema de Mobilidade Intervenção no sistema de Mobilidade nas vias de ligação prioritária ao núcleo do subcentro, integrando modais e reforçando a identidade da área.</p>	<p>Criação e reabilitação de espaços livres Redução da carência local e reabilitação de espaços existentes, como a área adjacente à Rua da Cidadania, a Pça. Zumbi dos Palmares, entre outros.</p>	<p>Hierarquização das vias segundo suas vocações Estabelecendo usos e escalas de ocupação de acordo com as funções das vias componentes do subcentro e seu entorno, aumentando a intensidade de fluxos, velocidade e diversificação dos modais escala a partir do Núcleo (usos peatonais) em direção à Linha Verde (via de ligação metropolitana), considerando as vias rápidas como nível intermediário.</p>
<p>Criação de Anel Viário nas Vias Rápidas Requalificação das vias que circundam o Núcleo do Subcentro, preparando-as para receber os fluxos das linhas de ônibus retiradas da Av. Winston Churchill, organizando o fluxo ao redor do Núcleo.</p>	<p>Novo desenho urbano na Av. Winston Churchill Pedestrianização do trecho interno ao núcleo do subcentro, melhorando as condições de uso pelo pedestre e retirando o conflito com veículos motorizados.</p>	

Integração dos lados da Linha Verde
Reforço da centralidade propiciando maior acessibilidade entre o Núcleo e os bairros localizados a leste da Linha Verde, e de parte do Pinheirinho, Sítio Cercado, Xaxim, entre outros. A conversão da antiga BR em via urbana, apesar de ter sido a intenção de promover a integração entre os lados, não alterou sensivelmente tal situação, pois a prioridade ao transporte particular motorizado continua alta.

<p>Reduzir a segmentação espacial Tomando o parcelamento da Área Industrial Remanescente mais próximo ao observado no entorno, com lotes de 750m²</p>	<p>Criar áreas prioritárias de pedestres Projetando novos espaços livres na área, que promovam a integração entre os lados da Linha Verde com foco no pedestre.</p>	<p>Criar ligações viárias entre os lados Aumentando as opções de cruzamentos viários.</p>
<p>Estabelecer diretrizes viárias possibilitando continuidade à malha e originando quadras menores.</p>	<p>Separar os fluxos de pedestres e veículos Através de proposição de uma trincheira para os veículos projetada abaixo do nível atual da Linha Verde e liberação da área contígua à estação Manoel S. Silva para a circulação peatonal.</p>	<p>Criar um sistema binário dando continuidade à Conectora 1, que hoje acaba no Núcleo do Subcentro.</p>

Diversificação socioespacial
Uma condição essencial para a vitalidade e pluralidade das atividades que se desempenharão no subcentro é mistura social. Atualmente, o perfil da população que majoritariamente o utiliza é de renda baixa, no entanto, com os de novos empreendimentos voltados para as classes médias, tende a haver uma expulsão dos residentes ou segregação destes e dos novos moradores.

<p>Recuperação de mais-valias Adoção de instrumentos que retornem ao poder público a valorização decorrente dos investimentos por eles gerados e novos parâmetros criados</p>	<p>Implantação de moradia social Com criação de ZEIS em áreas servidas de infraestrutura atenuando a necessidade de expansão da ocupação para o sul de Curitiba.</p>	<p>Estimular usos de menor porte na Área Industrial Remanescente, aproximando sua escala do bairro e da vizinhança e promovendo a mistura de usos.</p>
<p>Adoção de instrumentos Outorga Onerosa do Direito de Construir, Contribuição de Melhorias, Parcelamento, Edificação e Utilização compulsórios, IPTU progressivo no tempo e Desapropriação com pagamento de títulos da dívida pública.</p>	<p>Zonas Especiais de Interesse Social Visando à produção de habitação, delimitando em áreas vazias e subutilizadas e contando com o uso dos instrumentos de Edificação e Utilização compulsórios, IPTU progressivo no tempo e Desapropriação com pagamento em títulos.</p>	

