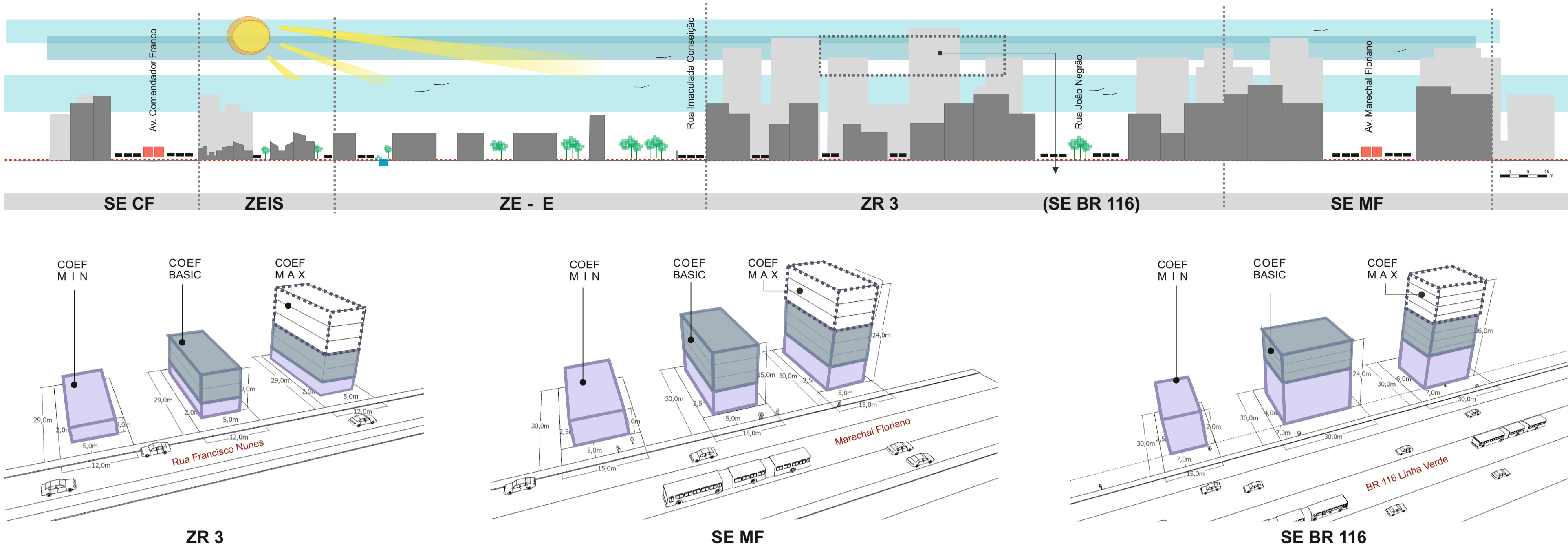


LINHA DE AÇÃO 1 REFORÇAR E RECONSTRUIR A CENTRALIDADE E A UNIDADE DO BAIRRO



ZONA	USOS permitidos	Zonamento Proposto para o Bairro Prado Velho										
		coef. Aprov.			Altura (pav)			OCUPAÇÃO				
		min	basico	max	min	basico	max	tx. de ocup. Max	recuo min alinh. Predial (m)	taxa permeb. Min (%)	afast. das divísas (m)	Lote min (tabela area)
ZR 3	Habitação Unifamiliar em série Habitação Coletiva Habitação Institucional Comércio e serviço vicinal	0,5	1	3	1	3	6	50%	5m	25%	min de 2m	12x350
SE MF	Habitação Coletiva Habitação transitoria Habitação Institucional Comunitário 3 - Ensino Comércio e serviço vicinal de bairro e setorial Indústria tipo 1 e 2 *(3)	1 *(1)	2,5	4	2	5	8	50%	5	25%	minimo de 2,50m	15x450
SE BR 116	Habitação unifamiliar Habitação Coletiva Habitação transitoria Habitação Institucional Comunitário 3 - Ensino Comércio e serviço vicinal de bairro e setorial Comércio e serviço específicos Indústria tipo 1 e 2 *(3)	2,5	5	8	4	8	12	65%	7	25%	h/6 atendido o minimo de 2,50m	15x450

Os parâmetros de uso e ocupação do solo da Zona Especial Educacional foram mantidos.
 *(1) Coeficiente mínimo aplicado em imóveis vazios
 *(2) Coeficiente mínimo para imóveis utilizados para estes usos
 (3) Atende legislação específica e alvara de localização em edificações existentes

ZONEAMENTO

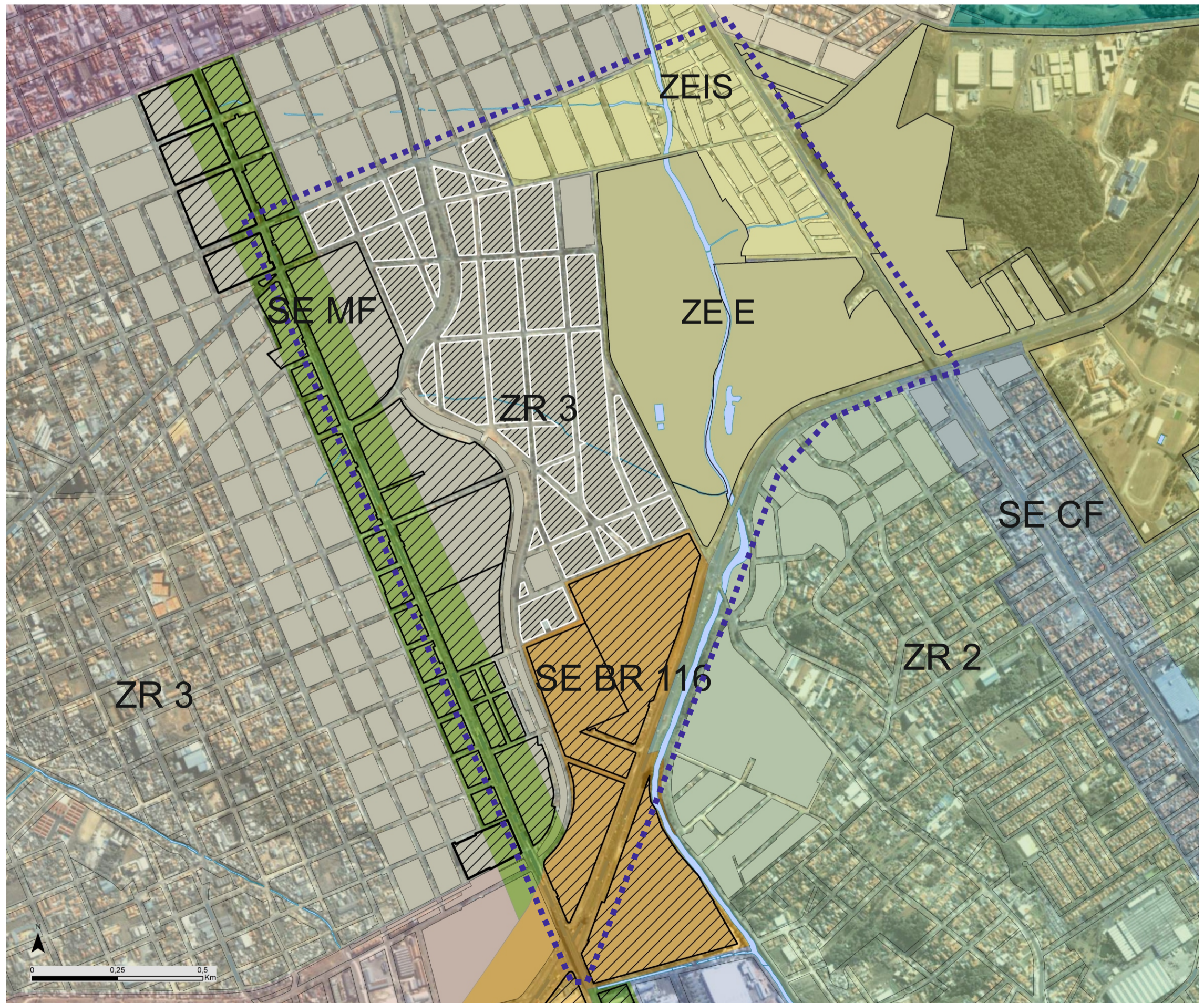
Com este instrumento tem-se um maior controle do uso da terra e densidades populacionais. Controle sobre a localização dos empreendimentos, dimensões e volume dos edifícios e usos específicos em prol do bem estar social.

O bairro será adensado como um todo, mas de forma mais acentuada ao longo das vias que já receberam maior investimento do Estado, infra estrutura de circulação e transporte e apresentam usos especializados como tecnoparque, comércio e serviço de automóveis.

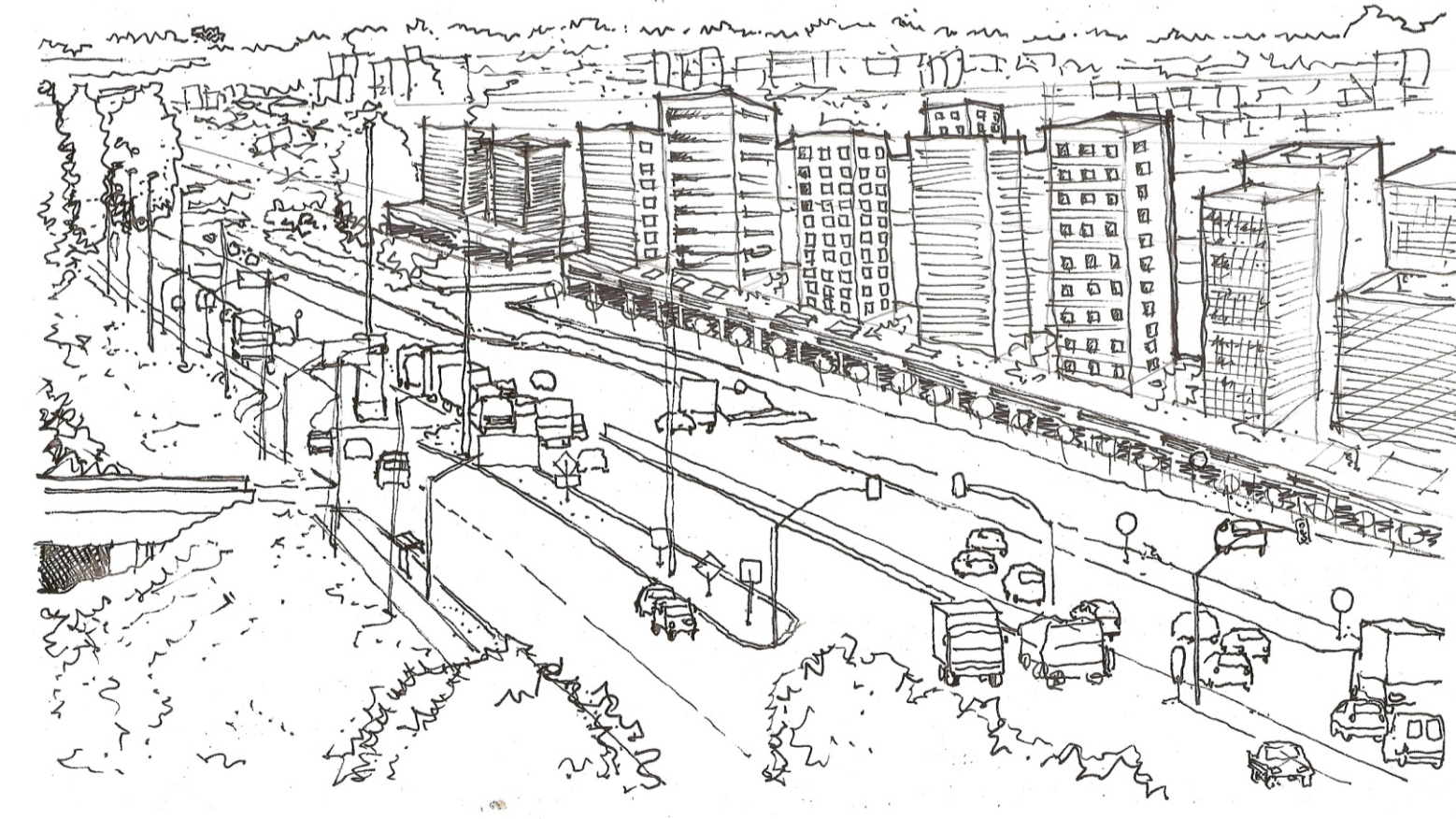
TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

Regula o exercício do direito de construir, condicionando o uso e a parâmetros construtivos de um urbano as necessidades sociais e ambientais da cidade.

O centro do bairro prado velho (ZR 3) recebe potencial construtivo somente para o uso residencial, já que o bairro carece de uma dinâmica urbana provocada por esta categoria.



Adensamento desejável na Av. Marechal Floriano Peixoto



Adensamento desejável na BR 116 - Linha Verde

INTERVENÇÕES NO SISTEMA VIÁRIO

Reorganizar o sistema viário para facilitar o fluxo tanto do bairro para os bairros vizinhos quanto dentro do próprio bairro, tendo como referência a proposta de zonamento.

Organizar e separar os fluxos regionais dos intra-urbanos

Valorizar a circulação e a escala dos pedestres e ciclistas

Novos pontos de ônibus

